

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на ____ сједници, одржаној _____ 2026. године, донијела

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде, ради наставка изградње саобраћајнице у Шарговачкој улици

I

Даје се сагласност за закључивање Уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде - ради наставка изградње саобраћајнице у Шарговачкој улици у Бањој Луци, и то непокретностима означеним као:

- **к.ч.број 787/6, површине 62м²**, уписана у Лист непокретности број 939 к.о. Шарговац, својина Бјелајац (Милана) Никола, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 3.720,00 КМ (62м² x 60,00КМ/м²), за објекте износ од 3.194,10 КМ, што све укупно износи **6.914,10 КМ**,
- **к.ч.број 787/9, у површини од 11м²**, уписана у Лист непокретности број 880 к.о. Шарговац, као својина Божић (Бјелана) Миломир, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 660,00КМ (11м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 351,00КМ, за ограде износ од 3.138,53КМ, за објекте износ од 1.755,00 КМ, што све укупно износи **5.904,53 КМ**,
- **к.ч.број 787/8, у површини од 8м²** уписана у Лист непокретности број 881 к.о. Шарговац, као својина Гојић (Неђељко) Гордана, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 480,00КМ (8м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 35,10 КМ за ограду и објекте износ од 3.445,65 КМ, што све укупно износи **3.960,75 КМ**,
- **к.ч.број 678/18, површине 37м²**, уписана у Лист непокретности број 1134 к.о. Шарговац, својина: Ињац (Уроша) Мирослав, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 2.220,00КМ (37м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 351,00 КМ, за објекте износ 1.576,58 КМ, што све укупно износи **4.147,58 КМ**,
- **к.ч.број 678/20, површине 15м²**, уписана у Лист непокретности број 986 к.о. Шарговац, својина Зељкић (Саве) Милија, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 900,00КМ (15м² x 60,00КМ/м²), за објекте износ од 1.755,00КМ и за засаде износ од 666,90 КМ, што све укупно износи **3.321,90 КМ**,
- **к.ч.број 678/21 површине 22м²**, уписана у Лист непокретности број 1027 к.о. Шарговац, својина Томазовић (Весел) Дејан, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 1.320,00КМ (22м² x 60,00КМ/м²), за ограду износ од 3.114,54 КМ, за објекте износ од 1.755,00 КМ, што све укупно износи **6.189,54 КМ**,
- **к.ч.број 678/22, површине 20м²**, уписана у Лист непокретности број 1621 к.о. Шарговац, својина Савић (Гојка) Миодраг, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 1.200,00 КМ (20м² x 60,00КМ/м²), што укупно износи **1.200,00 КМ**,
- **к.ч.број 683/6, површине 99м² и к.ч.број 683/7, површине 11м²** обе уписане у Лист непокретности број 1443 к.о. Шарговац, својина Кекић (Стојана) Вељко, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 6.600,00 КМ (110м² x 60,00КМ/м²), за ограду износ од 675,68 КМ, за објекте износ од 8.122,73 КМ, што све укупно износи **15.398,41 КМ**,

- **к.ч.број 683/8, површине од 20м² и к.ч.број 683/9, површине од 49м²** обе уписане у Лист непокретности број 1404 к.о. Шарговац, као својина Аврам (Миле) Војин, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 4.140,00КМ (69м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 2.082,60КМ, за ограду 1.801,80КМ и за објекте износ од 2.106,00 КМ, што све укупно износи **10.130,40 КМ,**
- **к.ч.број 679/17, површине 81м²,** уписана у Лист непокретности број 850 к.о. Шарговац, својина: Тукарић (Марка) Зденка, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 4.860,00КМ (81м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 678,60 КМ, за ограду износ од 10.921,95 КМ, за објекте износ од 1.755,00 КМ, што све укупно износи **18.215,55 КМ,**
- **к.ч.број 684/3, површине 82м²,** уписана у Лист непокретности број 1425 к.о. Шарговац, својина Кекић (Бошка) Татјана, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 4.920,00КМ (82м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 18.755,10 КМ, за ограду износ од 5.328,18 КМ, за објекте 5.363,28 КМ, што све укупно износи **34.366,56 КМ,**
- **к.ч.број 787/7 површине 62м²** уписана у Лист непокретности број 669 к.о. Шарговац, сусвојина Познић (Лука) Милан, са ½ дијела и Чубрло (Милан) Драгана, са ½ дијела. Цијена земљишта износи 3.720,00КМ (62м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 2.398,50 КМ, за ограду износ 541,13 КМ, што све укупно износи **6.659,63 КМ,**
- **к.ч.број 786/2 површине 34м²,** уписана у Лист непокретности број 668 к.о. Шарговац, сусвојина Родић (Ђуро) Драшко, са ½ дијела и Тадић (Ђуро) Драгана, са ½ дијела. Цијена земљишта износи 2.040,00КМ (34м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ 468,00КМ, за ограду 468,00КМ, за објекте 2.106,00КМ, што све укупно износи **5.082,00 КМ,**
- **к.ч.број 785/8 површине 20м²,** уписана у Лист непокретности број 1090 к.о. Шарговац, сусвојина Гагула (Мирка) Јосип, са 1/5 дијела, Зејниловић (Мирка) Гордана, са 1/5 дијела, Јовановић (Мирка) Магда, са 1/5 дијела, Липовац (Мирка) Мирјана, са 1/5 дијела, Рачић Дарио, са 1/10 дијела, Рачић Марија, са 1/10 дијела. Цијена земљишта износи 1.200,00 КМ (20м² x 60,00КМ/м²), што укупно износи **1.200,00 КМ,**
- **к.ч.број 779/4 површине 18м² и к.ч. број 781/4 површине 31м²** обе уписане у Лист непокретности број 2149 к.о. Шарговац, својина Аљетић (Јована) Горан, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 2.940,00КМ (49м² x 60,00КМ/м²), што укупно износи **2.940,00КМ,**
- **к.ч.број 780/2, површине 27м²,** уписана у Лист непокретности број 673 к.о. Шарговац, својина Кљујић (Миле) Борка, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 1.620,00КМ (27м² x 60,00КМ/м²), за ограду износ 3.884,40КМ, што све укупно износи **5.504,40КМ**
- **к.ч.број 777/3, површине 35м²** уписана у Лист непокретности број 725 к.о. Шарговац, својина Вученовић (Недељка) Дарко, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 2.100,00КМ (35м² x 60,00КМ/м²) за засаде 1.953,90 КМ, за ограде износ од 6.010,29 КМ, за објекте 1.755,00КМ, што све укупно износи **11.819,19 КМ,**
- **к.ч.број 778/2 површине 45м²,** уписана у Лист непокретности број 672 к.о. Шарговац, својина Станетић (Лазара) Велинка, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 2.700,00КМ (45м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 1.357,20КМ, за ограде износ од 2.925,00КМ, што све укупно износи **6.982,20 КМ,**
- **к.ч.број 776/3, површине 34м²,** уписана у Лист непокретности број 313 к.о. Шарговац, својина Благојевић (Дујке) Милан, са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 2.040,00КМ (34м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ 1.813,50 КМ, за ограду износ од 3.767,40 КМ и за објекте износ 1.755,00 КМ, што све укупно износи **9.375,90 КМ.**
- **к.ч.број 785/7, површине 31м²,** уписана у Лист непокретности број 1100 к.о. Шарговац, сусвојина Гајић (Бранко) Драшко са 1/2 дијела и Гајић (Бранко) Данијела, са 1/2 дијела. Цијена земљишта износи 1.860,00 КМ (31м² x 60,00КМ/м²), за засаде износ од 1.298,70 КМ, за ограду износ 205,92 КМ за објекте износ од 1.755,00 КМ, што све укупно износи **5.119,62 КМ.**

II

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, са власницима закључи уговоре из тачке I ове одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /26

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење одлуке о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде, ради наставка изградње саобраћајнице у Шарговачкој улици, садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в. Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, број 112/06, 37/07, 66/08, 110/8 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, које улазе у састав саобраћајнице, саслушани власници парцела уписани у листове непокретности, који су прихватили понуђени износ накнаде – за земљиште, као и засаде, ограде и друге објекте на предметним парцелама, чиме су постигнути споразуми о стицању права на непокретностима.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 37/16, 36/19 и 61/21) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске, број 04/1-012-2-1962/20 од 16.7.2020. године, утврђено да је од општег интереса изградња наставка саобраћајнице у Шарговачкој улици, те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретности из тачке 1. Одлуке о утврђивању општег интереса.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА

Град Бања Лука, као корисник експропријације, провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима ради наставка изградње Шарговачке улице, у складу са одредбом члана 25. став 1. тачка в. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06, 37/07, 66/08, 110/8 и 79/15) и саслушао власнике земљишта предвиђеног за експропријацију – непокретности које улазе у састав планиране саобраћајнице.

О наведеним радњама сачињени су записници, из којих је видљиво да су власници прихватили понуђене износе накнада.

Предметно земљиште је процијењено на износ од 60,00КМ/м² што је прихваћено од стране Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта, Града Бања Лука.

Одјелење за саобраћај и путеве је доставило извјештај Одјелења за финансије, из којег произилази да су обезбијеђена новчана средства потребна за исплату предметних непокретности.

Будући да је изградња саобраћајнице у Шарговачкој улици, стратешким документима Града Бања Лука дефинисана као пројекат од изузетног значаја за развој Града, те да је рјешавање имовинско-правних односа на наведеној локацији такође један од приоритета, а имајући у виду да су и финансијска средства за прибављање предметног земљишта обезбијеђена, предложена је Одлука као у диспозитиву.

3. ПРИЈЕДЛОГ

Градоначелник Града Бања Лука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Одсјек за правна питања

Тања Бјелајац, дипл. правник



ШЕФ ОДСЈЕКА

Горан Бундало, дипл. правник



ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог Одлуке о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде, ради наставка изградње саобраћајнице у Шарговачкој улици.

II - Приједлог из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број:14-017-2492/2025

Дана: 23.04.2026.



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бања Лука
2. Евиденцији
3. Архиви